

Администрация городского округа «Город Калининград»

Комитет муниципального имущества  
и земельных ресурсов

П Р И К А З

от «31» 03 202\_ г.  
г. Калининград

№ П-КМИ- 59

О внесении изменений в приказ от 04.03.2025  
№ П-КМИ-23 «Об утверждении паспорта  
муниципальной программы «Управление  
муниципальным имуществом»

В соответствии с подпунктом 1 пункта 26 Порядка принятия решений  
о разработке муниципальных программ городского округа  
«Город Калининград», их формирования, реализации и проведения оценки  
эффективности, утвержденного постановлением администрации городского  
округа «Город Калининград» от 29.07.2024 № 675 « Об утверждении Порядка  
разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в приказ комитета муниципального имущества  
и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»  
от 04.03.2025 № П-КМИ-23 «Об утверждении паспорта муниципальной  
программы «Управление муниципальным имуществом», изложив приложение  
в новой редакции (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить  
на начальника отдела, главного бухгалтера финансово-экономического отдела  
комитета Пликус Н.Н.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский

ПАСПОРТ  
муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом»

Сроки реализации	2025-2027						
Ответственный исполнитель, должностное лицо	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, заместитель главы администрации, председатель комитета Радковский С.А.						
Соисполнители	Отсутствуют						
Перечень структурных элементов	1. Содержание муниципального жилого фонда						
	2. Управление имуществом						
	Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» определены исходя из положений государственной программы Калининградской области «Модернизация экономики»						
	Наименование цели/показателя	Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение	Значение показателя по годам			Целевое значение
	Цель № 1	Создание условий для эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов		п-1	2025	2026	2027
Показатель 1.1	Доля пустующих жилых помещений муниципальной собственности в общем количестве жилых помещений муниципальной собственности, процент	3,57	x	6,7	6,36	6,02	1
Показатель 1.2	Уровень учета всего поступившего имущества в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», процент	100	x	100	100	100	100
Показатель 1.3	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, га	0,14	x	1,08	1,08	1,07	0,4



Цели и показатели муниципальной программы	Показатель 1.4	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства в течение 3 лет, кв. метров	140 928	x	203 041	122 600	20 000	0
	Показатель 1.5	Площадь земельных участков, предоставленных для иного, чем жилищное, строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства - в течение 5 лет, кв. метров	273 092	x	244 604	173 883	147 983	0
	Показатель 1.6	Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немunicipальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа, процент	1,28	x	1,26	1,25	1,24	1
	Показатель 1.7	Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа, процент	97,76	x	97,78	97,79	97,8	98
	№ п/п	Наименования структурных элементов	С начала реализации	Объем финансирования по годам реализации и в целом по муниципальной программе, тыс. рублей				
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы				n-1	2025	2026	2027	Всего
	1	Всего	x	x	146 486,86	106 368,22	106 368,22	359 223,30
	2	Содержание муниципального жилого фонда	x	x	114 103,43	76 594,37	76 594,37	267 292,17
		Управление имуществом	x	x	32 383,43	29 773,85	29 773,85	91 931,13

Приложение  
к муниципальной программе  
«Управление муниципальным имуществом»

ПАСПОРТ  
комплекса процессных мероприятий  
«Содержание муниципального жилого фонда»

Сроки реализации		2025-2027						
Ответственный исполнитель, должностное лицо		Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, заместитель главы администрации, председатель комитета Радковский С.А.						
Участник(и)		Отсутствуют						
Задачи		Поддержание нормативного состояния и обеспечение комфортных условий проживания в муниципальных жилых помещениях						
Мероприятия (результаты) структурных элементов	№ п/п	Наименование мероприятия (результата), единица измерения	Базовое значение	Значение результата по годам реализации				Ожидаемое значение на конец реализации программы
	1	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом, (кол-во объектов), ед.	258	n-1	2025	2026	2027	211
	2	Содержание муниципальных помещений, (площадь) кв.м.	37 347	x	79	211	14 626	14 626
	3	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, (площадь) кв.м.	279 405	x	245 307	245 307	245 307	245 307
	4	Капитальный ремонт (ремонт) муниципальных помещений, (кол-во объектов), кв.м..	931	x	3 039	1 734	1 734	1 734



№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	С начала реализации, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации и в целом по муниципальной программе, тыс. рублей				
			n-1	2025	2026	2027	Всего
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Всего	x	x	114 103,43	76 594,37	76 594,37	267 292,17
	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	x	x	1 734,62	1 845,00	1 845,00	5 424,62
	Содержание жилых муниципальных помещений	x	x	10 976,10	10 976,10	10 976,10	32 928,30
	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (доли в общем имуществе помещения)	x	x	29 918,12	29 918,12	29 918,12	89 754,36
	Организация капитального ремонта (ремонт) муниципальных помещений	x	x	71 474,59	33 855,15	33 855,15	139 184,89

Приложение  
к муниципальной программе  
«Управление муниципальным имуществом»

ПАСПОРТ  
комплекса процессных мероприятий  
«Управление имуществом»

Сроки реализации		2025-2027						
Ответственный исполнитель, должностное лицо		Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, Заместитель главы администрации, председатель комитета Радковский С.А.						
Участник(и)		Отсутствуют						
Задачи		Обеспечение эффективного управления, распоряжения муниципальным имуществом городского округа						
Мероприятия (результаты) структурных элементов	№ п/п	Наименование мероприятия (результата), единица измерения	Базовое значение	п-1	2025	2026	2027	Ожидаемое значение на конец реализации программы
	1	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом, (кол-во объектов), ед.	258	х	3578	3509	3509	3520
	2	Снос объектов муниципального недвижимого имущества, (кол-во объектов), ед.	7	х	36	20	33	33
	3	Содержание нежилых муниципальных помещений, (площадь) кв.м.	3 387	х	3 387	3 387	3 387	378
	4	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, (площадь) кв.м.	8 001	х	440	440	440	440

Мероприятия (результаты) структурных элементов

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	С начала реализации, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации и в целом по муниципальной программе, тыс. рублей				
			п-1	2025	2026	2027	Всего
	Всего	x	x	32 383,43	29 773,85	29 773,85	91 931,13
1	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	x	x	8 479,80	7 338,50	7 338,50	23 156,80
2	Снос объектов муниципального недвижимого имущества	x	x	21 768,28	20 300,00	20 300,00	62 368,28
3	Содержание муниципальных помещений	x	x	1 280,85	1 280,85	1 280,85	3 842,55
4	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (доли в общем имуществе помещения)	x	x	854,5	854,5	854,5	2 563,50

Параметры финансового обеспечения  
муниципальной программы